



# NÄIN SÄÄSTÄT ENERGIAA

LOGISTIIKKA- JA VARASTOKIINTEISTÖSSÄ



# Sisällysluettelo

Johdanto .....	3
<b>Ota kiinteistösi energiankulutuksen hallinta omiin käsiisi. ....</b>	<b>4</b>
Vieläkö yritykseltäsi puuttuu energiansäästöohjelma? Näillä vinkeillä pääset alkuun. ....	4
Eliminoidi oman organisaatiosi energiasyöpöt .....	5
<b>Hyödynnä kiinteistökumppanin energiaosaaminen ja verkostot .....</b>	<b>6</b>

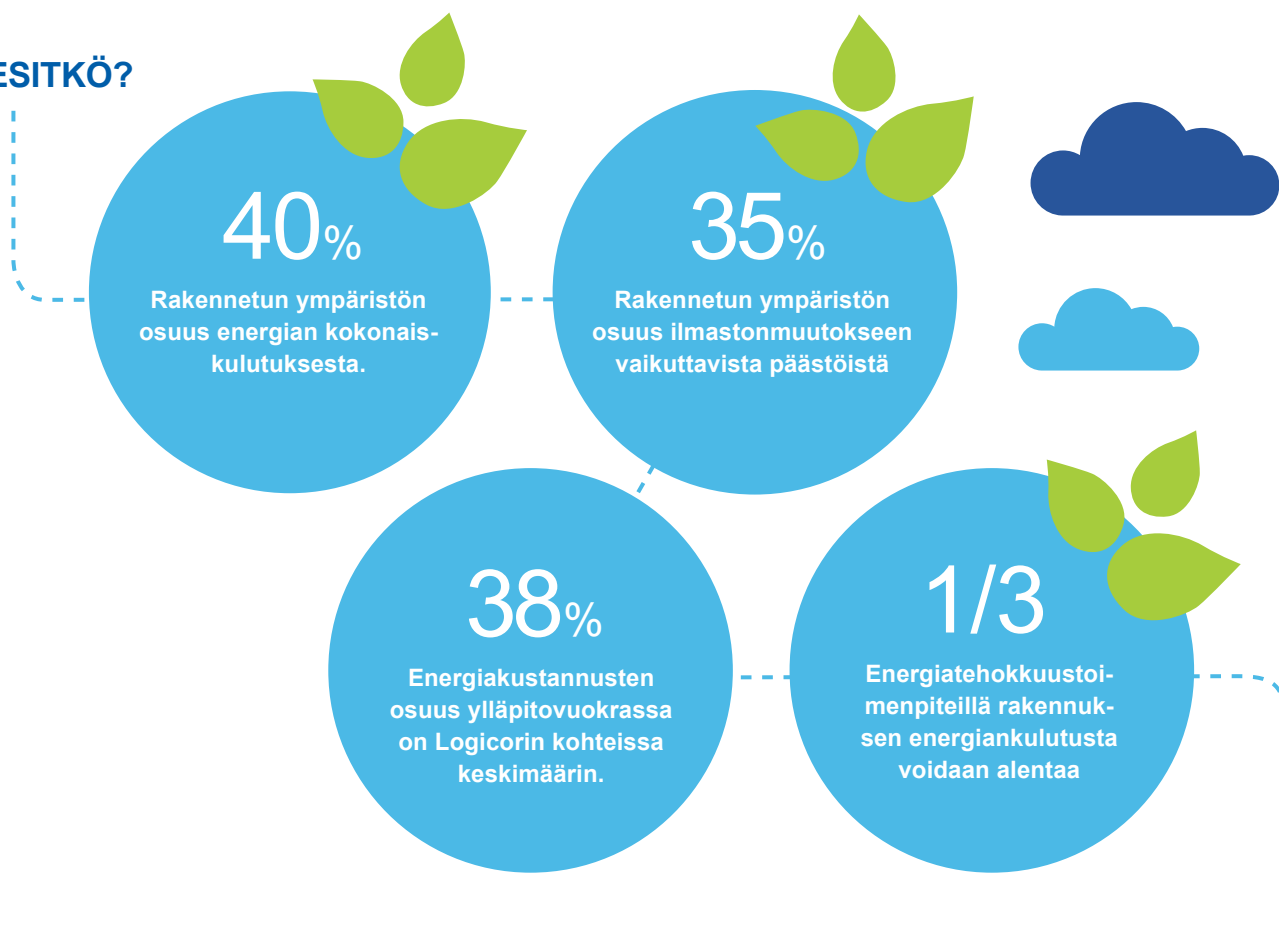


# Johdanto

Toimitilasi energiatehokas käyttö säästää ympäristöä, rahaa ja henkilöstöäsi. Suuressa logistiikka- ja varastotilakohteessa energiankäytön tehostamisella saavutetaan mittavia kustannussäästöjä vuodessa. Energiansäästötalkoot näkyvät paitsi viivan alla myös henkilöstön hyvinvoinnissa ja työtehossa, sillä usein toimenpiteet edistävät samalla kiinteistön turvallisuutta, terveellisyttä ja viihtyisyyttä.

Energiatehokkuus on yksi tapa torjua ilmastonmuutosta. Uusia ratkaisuja ja sovelluksia syntyy vauhdilla, ja samalla investointien takaisinmaksuajat lyhenevät. Toivomme, että tähän oppaaseen kokoamamme ohjeet auttavat sinua ja organisaatiotasi luomaan omat energiansäästötavoitteet ja tuomaan ne jokapäiväisen toiminnan tasolle.

## TIESITKÖ?



**Me Logicorilla** olemme sitoutuneet energiansäästöön. Liityimme valtakunnallisen energiatehokkuussopimuksen jatkokaudelle ja tavoittelemme nyt 7,5 prosentin energiansäästöjä vuoteen 2025 mennessä. Vastuullisena kiinteistönomistajana seuraamme aktiivisesti kiinteistöjemme energiankäyttöä ja kehitämme yhdessä asiakkaidemme kanssa ekotehokkaita toimintatapoja, joilla parannetaan tilojen käytettävyyttä ja laatua sekä alennetaan energiakustannuksia. [www.logicor.fi](http://www.logicor.fi)

# Ota kiinteistösi energiankulutuksen hallinta omiin käsiisi

Tavoitteellisuus ja järjestelmällisyys ovat avain aitoon energiatehokkuuteen. Parhaaseen lopputulokseen ja todelliseen kustannussäästöön pääset suunnittelemalla ja toteuttamalla energiansäästömahdollisuudet ja tarvittavat toimenpiteet tilanne- ja tarvekartoituksen perustuen.

## Vieläkö yritykseltäsi puuttuu energiansäästöohjelma? Näillä vinkeillä pääset alkuun



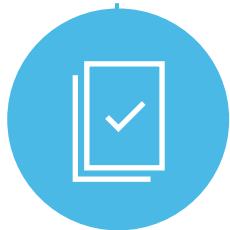
### Hyödynnä alan osaajaa!

Kokenut energia-asiantuntija osaa kertakartoituksella hahmottaa, mitkä ovat juuri teidän toimitilanne ja toimintanne energiasyöpöt ja miten ne on mahdollista saada kuriin kustannustehokkaimmilla tavoilla.



### Suunnittele kokonaisuus!

Mikäli teillä on useita toimipisteitä, on järkevää suunnitella eri säästötoimenpiteiden toteutusjärjestys kokonaisuutta silmällä pitäen. Mitkä toimenpiteet ovat kaikkein kannattavimpia ja mitkä kannattaa tehdä osana laajempaa saneerausta?



### Perusta säästötavoite faktoihin!

Kun toimitilan ja oman toiminnan kulutustaso ja säästömahdollisuudet on energiakartoituksessa selvitetty, on helppo asettaa toiminnalle realistinen säästötavoite. Näin hahmottuvat paremmin myös energiatehokkuustoimenpiteiden vaatimat panostukset ja investointien järkevä aikataulus.

Logicorin asiakkaana saat tarvittavat asiantuntijapalvelut vaivattomasti käyttöösi.

# Eliminoidi oman organisaatiosi energiasyöpöt

Energiatotehokkuuden parantamisen ei tarvitse aina tarkoittaa suuria investointeja uusiin teknisiin laitteisiin ja järjestelmiin. Kartoita seuraavien kysymysten avulla, miten voit pienentää omaa energiankulutustanne työn arjessa.

- Tietääkö kiinteistöhuolto, mikäli työkentelyajat kohteessa muuttuvat?**  
Valaistuksen ja ilmanvaihdon käyttöä ohjataan aikaohjelmilla, joita kiinteistöhuolto voi muuttaa tilanteen vaatiessa. Jos lähdet ohittamaan automatiikkaa itse, voi lopputuloksena olla entistä suurempi energialasku.
- Miten aktiivisesti ja pitkäjänteisesti seuraat kulutusta?**  
Kulutuslukemien seurannalla voidaan usein tunnistaa järjestelmien toimintahäiriöt ja epätaloudelliset käyttötottumukset, kuten päällekkäinen jäädytys ja lämmitys.
- Tiedetäänkö teillä kuka sammuttaa valot?**  
Sisävalaistus on yksi suurimpia sähkönkäyttäjiä, ja sen kulutusosuus voi olla jopa 20–30 % sähkönkäytöstä. Onko kaikille työntekijöille selvää, kenen vastuulla on huolehtia valojen sammuttamisesta?

- Kulkeeko tieto häiriöistä kiinteistöhuollolle asti?**  
Sovi yrityksessäsi, kuka ilmoittaa häiriötilanteista tai edes niiden epäilyistä kiinteistöhuollolle. Mitä nopeammin tieto kulkee eteenpäin, sitä pienemmiksi tappiot jäävät.
- Voisitteko hyödyntää tuotannon järjestelmien kuluttaman energian tehokkaammin?**  
Monessa tuotantoprosessissa vapautuu paljon lämpöenergiaa, jota voidaan mahdollisesti hyödyntää kannattavasti rakennuksen, ilmanvaihdon tai käyttöveden lämmityksessä. Näin säästät ylläpitokustannuksissa.
- Käyttääkö koko henkilöstö ovia huolellisesti?**  
Opasta henkilökuntaa käyttämään ulko- ja nosto-ovia taloudellisesti, jotta niitä ei pidettäisi tarpeettomasti avoimena etenkään talvisin. Voisiko ovissa tapahtuvan liikenteen keskittää vain tietyille oville?



## Säästä energiaa valaistuksessa:

- Päälle unohtuneet valot on helppo tunnistaa sähkönkulutuksen tuntiseurannasta.
- Valaistuksen optimoinnin avuksi on saatavilla myös ohjaustekniikkaa.
- Kun lisäät työpisteisiin kohdevalaisimia, voit vähentää yleisvalaistusta muualta tiloista.



## Ilmoita kiinteistöhuollolle välittömästi, jos havaitset:

- Epäkohtia lämpötila- ja sisäilmaolosuhteissa
- Vuotoja vesikalusteissa tai muissa verkostoissa
- Toimintahäiriöitä valaistuksen ohjauksessa

# Hyödynnä kiinteistökumppanin energiaosaaminen ja verkostot

Kiinteistön vuokraaminen on energiansäästäjälle erinomainen tapa saada käyttöön juuri omalle yritykselle sopivat ja energiatehokkaat tilat. Me Logicorilla tarjoamme käyttöösi vankan kokemuksemme kiinteistöjen energiatehokkuustoimenpiteistä sekä parhaat kumppanit energia-asioidesi edistämiseen.

## Seuraamme tavoitteiden toteutumista!

Kiinteistöissämme seurataan säännöllisesti sähkön-, lämmön- ja vedenkulutusta. Hyvä raportointiohjelma antaa energiankulutuksesta arvokasta tietoa reaaliajassa, jolloin voimme tehdä parempia päätöksiä energiansäästötoimenpiteisiin liittyen, tunnistaa epä-taloudelliset asetuservot ja havaita nopeasti mahdolliset tekniikan toimintahäiriöt.

## Kartoitamme säännöllisesti kiinteistöjen olosuhteet!

Kiinteistöissämme tehdään säännöllisesti kartoituksia sen varmistamiseksi, että talotekniikkajärjestelmien mitoitus ja säädöt ovat optimoidut. Lämmityksen, jäähdytyksen, ilmanvaihdon ja valaistuksen ohjaustavat ja asetukset läpikäymällä ja korjaamalla säästämme merkittäviä summia vuodessa.

## Ohjaamme yhteistyökumppaniemme toimintaa!

Opastamme tarvittaessa asiakkaitamme ja muita yhteistyökumppaneitamme oikeiden toimintatapojen käyttöönotossa. Valvomme kiinteistöhuollon toimintaa myös energiatehokkuuden ylläpitämisessä.

## Investoimme talotekniikkaan oikea-aikaisesti!

Olemme kartoittaneet vuokraamiemme kohteiden kunnossapito- ja energiansäästötoimenpiteet ja pidämme yllä niiden perusteella laadittua suunnitelmallista kunnossapito-ohjelmaa (PTS).

Rakennusautomaatioon ja energiatehokkaaseen LED-valaistukseen panostamalla voidaan varasto- ja logistiikkakohteen energiankulutusta vähentää neljänneksellä tai jopa kolmanneksella.

Työkalupakistamme löytyy lukemattomia keinoja tehostaa energiankulutusta



- Varmistetaan nosto-ovien kunto ja niiden automaation toimivuus.
- Estetään oviverhopuhaltimilla tehokkaasti kylmän ilman pääsy sisätiloihin lastausalueella.
- Kohdistetaan lämmitys tarvittaviin työpisteisiin säteilylämmittimellä, jolloin ympäröivän ilman lämpötilaa voidaan alentaa.
- Optimoidaan ilmanvaihtojärjestelmän asetuservot ja järjeistetään sen ohjaustavat.
- Parannetaan rakennusautomaation ominaisuuksia.
- Varmistetaan lämmöntalteenottojen tehokas toiminta ja saneerataan tehottomat järjestelmät.
- Modernisoidaan valaisimet ja asennetaan älykkäämmät ohjausjärjestelmät.



**Ota yhteyttä, jos kiinnostuit:**

[Logicor.fi](https://www.logicor.fi)